

**СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра  
АО, Сургут, ул. Университетская, д. 9 в форме заочного голосования**

«11» марта 2024 года

Согласно статьям 47, 48 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания является:

ТСН "САЙМОВСКИЙ" ОГРН 1188617014475.

Место передачи решений собственников: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, ул Университетская, д. 9.

Начало приёма решений собственников: «06» февраля 2024 года 09:00

Окончание приёма заполненных решений собственников: «06» марта 2024 года 17:00

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 40550.000 (сорок тысяч пятьсот пятьдесят целых ноль десятых) кв.м., что равняется 40550.000 (сорока тысячам пятистам пятидесяти целым ноль десятым) голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 396 (триста девяносто шесть) квартир, нежилых – 124 (сто двадцать четыре) помещения.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Утверждение счетной комиссии собрания по подведению итогов голосования и оформления протокола ОСС.
4. Принятие решения о наделении ТСН «Саймовский» полномочиями на заключение от имени собственников помещений договоров на требующие поверку индивидуальных приборов учета теплоснабжения, замену элементов питания или замену ИПУ.
5. Принятие решения об установке дополнительного оборудования с использованием общего имущества многоквартирного дома.
6. Принятие решения о перепланировке мест общего пользования.
7. Принятие решения о наделении собственников помещений каждого подъезда по отдельности правом (полномочиями) голосования по своему подъезду.
8. Утверждение размера платы на содержание службы консьержей.
9. Принятие решения о проведении и сроков проведения капитального ремонта лифтового оборудования в МКД
10. Утверждение расходов и стоимости работ по ремонту лифтового оборудования в МКД
11. Определение лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов
12. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1. Выбор председателя собрания.

**Проголосовало:**



«за» 29813.925 голосов, что составляет 96.539 % от участвующих в собрании  
«против» 250.1 голосов, что составляет 0.81 % от участвующих в собрании  
«воздержался» 818.875 голосов, что составляет 2.652 % от участвующих в собрании  
**Принято решение** более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме голосов:  
**Выбрать председателем собрания - Разина Вячеслава Александровича, собственника жилого помещения № 278.**

2. Выбор секретаря собрания.

**Проголосовало:**

«за» 29602.225 голосов, что составляет 95.853 % от участвующих в собрании  
«против» 210.8 голосов, что составляет 0.683 % от участвующих в собрании  
«воздержался» 1069.875 голосов, что составляет 3.464 % от участвующих в собрании  
**Принято решение** более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

**Выбрать секретарём собрания – Осьмак Алину Игоревну, собственника жилого помещения № 144.**

3. Утверждение счетной комиссии собрания по подведению итогов голосования и оформления протокола ОСС.

**Проголосовало:**

«за» 29666.658 голосов, что составляет 96.062 % от участвующих в собрании  
«против» 157.6 голосов, что составляет 0.51 % от участвующих в собрании  
«воздержался» 1058.642 голосов, что составляет 3.428 % от участвующих в собрании  
**Принято решение** более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

**Выбрать счетную комиссию собрания в составе 3-х человек и голосовать за ее состав в целом:**

**1. Поднебесная Наталья Владимировна, собственник жилого помещения № 208;**

**2. Емельянова Нина Викторовна, собственник жилого помещения № 216;**

**3. Кузнецов Игорь Алексеевич, собственник жилого помещения № 344;**

4. Принятие решения о наделении ТСН «Саймовский» полномочиями на заключение от имени собственников помещений договоров на требующие поверку индивидуальных приборов учета теплоснабжения, замену элементов питания или замену ИПУ.

**Проголосовало:**

«за» 25920.792 голосов, что составляет 83.933 % от участвующих в собрании  
«против» 2911.2 голосов, что составляет 9.427 % от участвующих в собрании  
«воздержался» 2050.908 голосов, что составляет 6.641 % от участвующих в собрании  
**Принято решение** более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

**Наделить ТСН «Саймовский» полномочиями на заключение от имени собственников помещений договоров на требующие поверку индивидуальных приборов учета теплоснабжения, замену элементов питания или замену ИПУ с включением фактически понесенных затрат дополнительной строкой в платежном документе с перевыставлением счета на оплату от исполнителя и компенсацией расходов ТСН. Компенсация расходов ТСН составляет 10% от выставленного счета от исполнителя. В случаях признания индивидуального прибора учета тепла не прошедшим поверку, собственник компенсирует его замену за дополнительную плату с перевыставлением счета на оплату от исполнителя и компенсацией расходов ТСН 10% от выставленного счета от исполнителя. С начислением пени в соответствии с п. 14 ст. 155 ЖК РФ. Разъяснение: К сведению собственников: Подпунктом «д» п.34 и п.81 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов утвержденных Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 года закреплена обязанность потребителя на проведение поверок индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета.**



Оснащение жилого или нежилого помещения приборами учета, ввод установленных приборов учета в эксплуатацию, их надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена должны быть обеспечены собственником жилого или нежилого помещения. Таким образом, ТСН «Саймовский» фактически берет на себя обязанности собственников. Согласно, п. 14 ст. 155 ЖК РФ штрафы начисляют с 31-го дня, следующего за последним днем установленного срока внесения платы. С 91-го дня расчеты производятся с учетом 1/130 ставки ЦБ РФ.

5. Принятие решения об установке дополнительного оборудования с использованием общего имущества многоквартирного дома.

**Проголосовало:**

«за» 28000.678 голосов, что составляет 90.667 % от участвующих в собрании

«против» 674 голосов, что составляет 2.182 % от участвующих в собрании

«воздержался» 2208.222 голосов, что составляет 7.15 % от участвующих в собрании

**Принято решение** более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

**Принять решение о включении в состав общего имущества многоквартирного дома дополнительного оборудования, а именно системы видеонаблюдения МКД, системы контроля управления доступом. Разъяснение:** Дополнительная плата за установку, содержание и ремонт дополнительного общедомового имущества оборудования, а именно системы видеонаблюдения и системы контроля управления доступом МКД с собственников взиматься не будет.

6. Принятие решения о перепланировке мест общего пользования.

**Проголосовало:**

«за» 25879.357 голосов, что составляет 83.798 % от участвующих в собрании

«против» 1693.833 голосов, что составляет 5.485 % от участвующих в собрании

«воздержался» 3309.71 голосов, что составляет 10.717 % от участвующих в собрании

**Принято решение** более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

**Принять решение о приведении мест общего пользования первых этажей жилой зоны МКД в соответствие с проектной документацией или перепланировке данных мест с учетом обеспечения пожарной безопасности, энергосбережения, энергоэффективности и общей (бытовой) безопасности, а также помещений для размещения консьержей-вахтеров согласно трудового кодекса РФ.**

7. Принятие решения о наделении собственников помещений каждого подъезда по отдельности правом (полномочиями) голосования по своему подъезду.

**Проголосовало:**

«за» 27501.425 голосов, что составляет 89.051 % от участвующих в собрании

«против» 990.7 голосов, что составляет 3.208 % от участвующих в собрании

«воздержался» 2390.775 голосов, что составляет 7.741 % от участвующих в собрании

**Принято решение** более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

**Наделить собственников помещений каждого подъезда, паркинга, входных групп по отдельности правом (полномочиями) голосования по своему подъезду - 4 (четыре) подъезда, входным группам нежилых помещения - 5 (пять) групп и собственников парковочных мест - 90 (девяносто) парковочных мест, в части ремонта и перепланировок мест общего пользования, без изменения площади общего имущества МКД.**

8. Утверждение размера платы на содержание службы консьержей.

**Проголосовало:**

«за» 23570.9 голосов, что составляет 76.323 % от участвующих в собрании

«против» 2849.5 голосов, что составляет 9.227 % от участвующих в собрании

«воздержался» 4462.5 голосов, что составляет 14.45 % от участвующих в собрании



**Принято решение** более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

**Утвердить размер платы на содержание службы консьержей-вахтеров в сумме 960 (девятьсот шестьдесят ) руб. 00 коп. ежемесячно с 1 (одного) лицевого счета. (Приложение №1)**

9. Принятие решения о проведении и сроков проведения капитального ремонта лифтового оборудования в МКД

**Проголосовало:**

«за» 28382.125 голосов, что составляет 69.993 % от общего числа собственников

«против» 871.1 голосов, что составляет 2.148 % от общего числа собственников

«воздержался» 1629.675 голосов, что составляет 4.019 % от общего числа собственников

**Принято решение 2/3 голосов:**

**Принять решение о проведении капитального ремонта лифтового оборудования в МКД в срок с 16.03.2024г по 01.08.2024г. . Подрядчик ООО "Региональная Лифтовая Компания", ОГРН-1088604001705. (Приложение №2, 3)**

10. Утверждение расходов и стоимости работ по ремонту лифтового оборудования в МКД

**Проголосовало:**

«за» 27065.825 голосов, что составляет 66.747 % от общего числа собственников

«против» 656.1 голосов, что составляет 1.618 % от общего числа собственников

«воздержался» 3160.975 голосов, что составляет 7.795 % от общего числа собственников

**Принято решение 2/3 голосов:**

**Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в МКД согласно смете в сумме - 1 147 467 (один миллион сто сорок семь тысяч четыреста шестьдесят семь рублей) рублей 30 копеек, - с предоплатой в размере 30% от общей стоимости работ.**

**Окончательную стоимость работ по капитальному ремонту произвести с учетом фактически выполненных работ и учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации с допустимым превышением сметной стоимости не более чем на 10 (десяти) процентов. Утвердить источником финансирования проведения капитального ремонта лифтового оборудования в МКД - средства фонда капитального ремонта на специальном счете № 40705810167170000140, ТСН "Саймовский". (Приложение №4)**

11. Определение лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов

**Проголосовало:**

«за» 28703.325 голосов, что составляет 70.785 % от общего числа собственников

«против» 506.2 голосов, что составляет 1.248 % от общего числа собственников

«воздержался» 1673.375 голосов, что составляет 4.127 % от общего числа собственников

**Принято решение 2/3 голосов:**

**Определить лицом, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, договоров по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов Разина Вячеслава Александровича, собственника квартиры №278, в случае его отсутствия (болезни, отпуска и т.д.), определить лицом, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов, договоров - одним из членов правления ТСН "Саймовский".**

12. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

**Проголосовало:**

«за» 29470.092 голосов, что составляет 95.425 % от участвующих в собрании

«против» 168.033 голосов, что составляет 0.544 % от участвующих в собрании

«воздержался» 1244.775 голосов, что составляет 4.031 % от участвующих в собрании

**Принято решение** более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

**Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Университетская, дом 9, квартира № 278.**

Председатель собрания

 / Разин В. А.

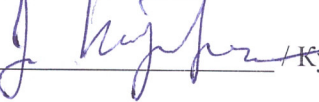
Секретарь собрания

 / Осьмак А. И.

Члены счетной комиссии

 / Поднебесная Н. В.

 / Емельянова Н. В.

 / Кузнецов И. А.